

Do wynajęcia

Office to let

Nowy UBC II

Warszawa, Mokotów, ul. Szturmowa 2a



Informacje o budynku | Building information

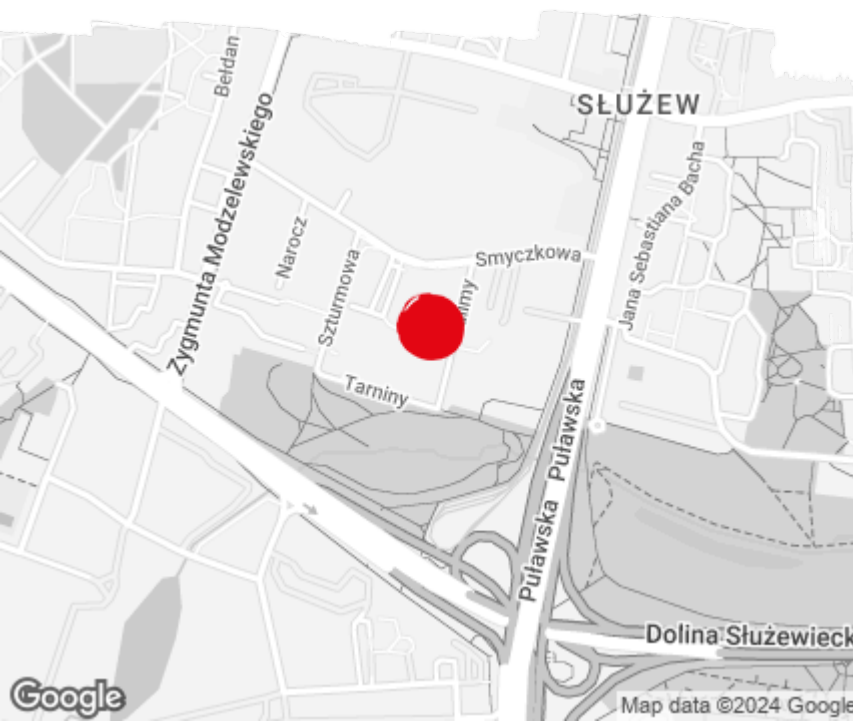
Status budynku Building status	W przebudowie Reconstruction
Rok modernizacji Year of reconstruction	2025
Powierzchnia wspólna Common space	5,25 %
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1 / 85 m ²
Całkowita powierzchnia budynku Total building area	19 050 m ²

Warunki komercyjne | Commercial terms

Powierzchnia biurowa* Office space*	po zalogowaniu after login
Parking Parking	po zalogowaniu after login
Koszty eksploatacyjne Service charge	po zalogowaniu after login
Minimalny okres najmu Minimum lease term	po zalogowaniu after login
Dostępność Availability	po zalogowaniu after login

* m²/miesiąc | per m² per month

Lokalizacja | Location



Dostępna powierzchnia | Available space

po zalogowaniu | after login


Dostępna powierzchnia biurowa
Available office space

po zalogowaniu | after login


Minimalna powierzchnia biurowa
Minimum office space





Standardowe wykończenie | Standard fit-out


- 


Klimatyzacja
Air conditioning





Kontrola dostępu do budynku
Access control
- 


Podnoszone podłogi
Raised floor
- 

Podwieszany sufit
Suspended ceiling
- 

Okablowanie elektryczne
Power cabling
- 

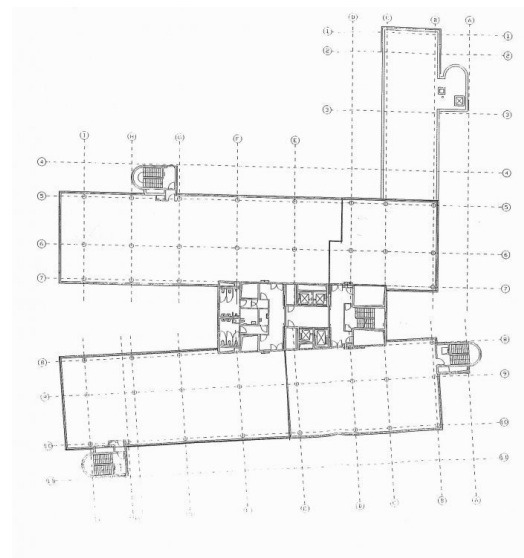
Czujniki dymu
Smoke detectors
- 

Wykładzina
Carpeting
- 

Podział powierzchni ściankami
Wall partitioning
- 

Ochrona budynku
Security

Plan piętra | Floor plan



Dostępna powierzchnia | Available space

Piętro Floor	Powierzchnia wolna Vacant space	Czynsz Rent	Dostępność Availability
0	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
4	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
5	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
6	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
7	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
8	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
9	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
10	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
11	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
Razem Total	po zalogowaniu after login		

Kontakt | Contact



Ilona Danelczyk
ilona.danelczyk@jll.com
+48 501 532 555



Małgorzata Arseniuk
malgorzata.arseniuk@jll.com
+48 668 280 229



Wiktoria Weilandt
wiktoria.weilandt@jll.com
+48 668 280 967